



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
058
FECHA APROBACIÓN
22/12/2014
ROL S.I.I
7302-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **082 DE FECHA 29/10/2014**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **RES. EXENTA N°16** de fecha **30/09/2014 MINVU**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): **RESOLUCIÓN EXENTA N° 98 COMISIÓN REGIONAL DE MEDIO AMBIENTE; ORD. N° 0042/2014 DEL S.A.G.; INFORME DUI N° 012/2014 SEREMI MINVU**

RESUELVO:

OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN "CENTRO LOGÍSTICO DE ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE TREIN S.A."

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de **3.378,96 M2**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO**
 ubicado en calle/avenida/camino **RUTA A-16** N° _____ S/N° _____
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **SECTOR HUANTAJAYA**
 sector **URBANO** Zona **RURAL** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SEREMI DE BIENES NACIONALES DE TARAPACÁ	61.402.005-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MÁXIMO DANIEL OSSIO NOVOA	9.938.165-5

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.			
SAA ARQUITECTOS LIMITADA	76.223.067-4			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
CLAUDIA AGUIRRE VERA	301576-9	12.626.492-5		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
JUAN PABLO GONZALEZ	301318-9	13.009.012-5		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ART. 1.2.1. O.G.U.C.				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD BODEGAS	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3.378,96 M2		3.378,96 M2
S. EDIFICADA TOTAL	3.378,96 M2		3.378,96 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		25.000,00 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO	
RASANTES			ANTEJARDIN	
DISTANCIAMIENTOS				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	26	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	26
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 L.O.G.U.C.	<input type="checkbox"/>	Son. Viv. Esen. Art. 6.1.8. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)				



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES DE USO

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) ART. 55

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	08
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	26
OTROS (ESPECIFICAR):		03 BODEGAS	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	CA-b		2.062,49 M2
	AA-b		1.077,15 M2
	G-3		239,32 M2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (CA-b = \$64.082 ; AA-b = \$50.736 Y G-3 = \$112.495.-)			\$ 213.741.069
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR OBRA NUEVA			1,5 % \$ 3.206.116
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 3.206.116
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 3.206.116
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	22/12/2014
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN "CENTRO LOGÍSTICO DE ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE TREIN S.A.", POR UN TOTAL PROYECTADO DE 3.378,96 M2 EN 1 PISO, TIPOS CA-b = 2.062,49 M2 GALPONES, AA-b = 1.077,15 M2 GALPONES Y G-3 = 239,32 M2 CONTENEDORES OFICINA, GARITA Y DORMITORIOS.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICACIÓN AUTORIZADA EN 1 PISO : 3.378,96 M2
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 25.000,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/haa
 Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos